

金利で
選ぶなら

JA リフォームにも!! 住宅ローン

〈固定金利選択型〉



お申込み期間 平成30年 4/2(月)~6/29(金)

15年
固定金利

■通常金利 年3.7%を

下記適用金利対象項目
2項目以上該当で
適用金利

1.15%

※別途保証料が必要です。

10年
固定金利

■通常金利 年3.4%を

下記適用金利対象項目
2項目以上該当で
適用金利

1.10%

※別途保証料が必要です。

5年固定金利 **1.10%**

■通常金利 年3.1%を
下記適用金利対象項目
2項目以上該当で **適用金利**

※別途保証料が必要です。

3年固定金利 **0.75%**

■通常金利 年2.8%を
下記適用金利対象項目
2項目以上該当で **適用金利**

※別途保証料が必要です。

5年・3年
固定金利も
お得!



未来の夢を描く
スマイルちゃん

適用金利対象項目

- 1 JAにて給与振込をご指定されている方、または新たにご指定される方(年金、農畜産物販売代金を含む)
 - 2 JAバンクローンをご利用中の方
 - 3 JAカードをご契約されている方(お申込みいただける方を含む)
 - 4 JA共済にご加入されている方、または新たにご加入される方(自賠責を除く)
 - 5 JAに公共料金(携帯電話利用料金を含む)の口座振替をご指定されている方、または新たにご指定される方
 - 6 組合員の方、または新たにご加入いただける方(農家以外の方でもご加入いただけます)
 - 7 提携業者からのご紹介の方
- ※お取引内容については当JAに限ります。

※JA住宅ローンのご利用にあたっては、ご融資対象物件の担保設定(原則第1順位)と保証機関への保証料等が必要となります。※事前に審査がございます。その結果、ご希望に添いかねる場合もございますのでご了承ください。※表示金利は、期間中にお申込みいただき、その後、6ヵ月以内に借入された場合の適用金利です。なお、金利は毎月見直しします。※金融情勢等により、発表された期間中に適用利率が変更になる場合もございます。※繰上げ返済にともなう事務手数料およびその他事務手数料についてご負担いただく場合もございます。※本ローンによるJA住宅ローンの借換は行えません。※ローンの詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。※通常金利は平成30年4月2日現在のものです。

お申込み(保証料別・一部保証機関除く) **事務手数料無料** **0円**

まずは無料返済シミュレーション! JAでお取引のない方もお気軽にご相談ください

3大・9大疾病補償付
住宅ローンも取扱しております

金利で
選ぶなら

JA住宅ローン リフォームにも!!

お申込み期間 平成30年 4/2(月)~6/29(金)



固定金利を選択した場合は、固定金利期間終了時に、再び固定金利を選択することもできます。その際、お借入れ利率を変更することがあります。

〈再選択時〉軽減項目 下記項目のうち1項目以上に該当された方は1.0%軽減します。*取引内容については当JAに限ります。

- ① JAにて給与振込をご指定されている方、または新たにご指定される方(年金、農畜産物販売代金を含む)
- ② JAカードをご契約されている方(お申込みいただける方を含む)
- ③ JA共済にご加入されている方、または新たにご加入される方(自賠責を除く)
- ④ JAに公共料金(携帯電話利用料金を含む)の口座振替をご指定されている方、または新たにご指定される方

*上記の軽減項目は、固定金利の再選択時の都度確認させていただきます。かつ固定金利を再選択される場合のみ、該当項目の金利を軽減いたします。*固定金利を再選択されない場合(変動金利に切り替え)は上記に該当する場合であっても金利軽減の対象外とさせていただきます。*上記軽減項目およびその軽減幅については、金融情勢等の変化により見直す場合があります。*上記軽減項目については、当JAとのお取引を对象といたします。詳しくはお近くのJAまでお問い合わせください。

当初固定金利適用期間終了後もその時点の通常金利から

年 **1.0%**
軽減します

	宅地の購入もおまかせ 住宅ローン(一般型)	所要資金の100%をご融資※注1 住宅ローン(100%応援型)	住宅ローン (借換応援型)	リフォームローン (一般型A)		
お借入金額	10万円以上5,000万円以内 (1万円単位) <small>所要金額に対し、自己資金額が20%以上必要となります。</small>	10万円以上5,000万円以内(1万円単位) (前年度税込年収が400万円未満の場合は2,500万円以内)	10万円以上5,000万円以内(1万円単位) (前年度税込年収が400万円未満の場合は2,500万円以内)	10万円以上1,000万円以内 (1万円単位)		
お借入期間	3年以上35年以内		3年以上32年以内 <small>*借換対象ローンの残存期間内</small>	1年以上15年以内		
お使いみち	●住宅の新築・購入資金(中古住宅を含む) ●宅地の購入資金 ●住宅の増改築・改装・補修資金 ●他金融機関からの借換資金 (当初借入より1年以上経過)	●住宅の新築・購入資金(中古住宅を含む) ●住宅の増改築・改装・補修資金	●他金融機関からの借換資金 (当初借入より3年以上経過) ●借換と併せた住宅の増改築・改装・補修資金	●住宅の増改築・改装・補修資金 ●システムキッチン・倉庫・塀など 住宅に関する設備資金 ●他金融機関から借入中のリフォームローンの借換資金		
ご利用いただける方	勤続(営業)年数/3年以上(公務員ならびに高度な国家資格の保持者は1年以上) 借入時年齢/20歳以上66歳未満 最終返済時年齢/80歳未満					
	●前年度年収/農業者150万円以上 ●前年度年収/農業者以外200万円以上	●前年度年収/350万円以上 (連帯債務者となる配偶者と所得合算する場合は、どちらか一方の所得が250万円以上であり、合算後の所得が350万円以上)	●前年度年収/農業者150万円以上 ●前年度年収/農業者以外200万円以上			
	●高知県農業信用基金協会の保証が受けられる方		●団体信用生命共済への加入が認められる方			
金利型	固定金利選択型・長期固定金利型			固定金利選択型		
ご返済方法	毎月返済(ボーナス併用返済もできます)					
保証人	原則不要です(但し保証機関の条件により連帯保証人が必要な場合があります)					
担保	融資対象建物およびその敷地に第1順位の抵当権を設定させていただきます					
保証料	保証料のお支払いは、一括前払方式もしくは分割後払方式よりお選びいただけます					
一括前払保証料	年0.05%~0.20%	年0.08%~0.26%	年0.05%~0.26%	年0.45%※注2		
*ご融資額100万円の場合の一括保証料の目安としてご使用ください。						
一括前払保証料	10年返済	2,601円~10,414円	4,164円~13,538円	2,601円~13,538円	5年返済	10,947円
	15年返済	3,954円~15,828円	6,329円~20,578円	3,954円~20,578円	10年返済	20,875円
	20年返済	5,348円~21,408円	8,560円~27,831円	5,348円~27,831円	15年返済	30,049円
	30年返済	8,259円~33,057円	13,219円~42,975円	8,259円~42,975円		
	35年返済	9,775円~39,123円	15,645円~50,862円	8,861円~46,106円(32年返済)		
分割後払保証料	年0.10%~0.35%	年0.13%~0.45%	年0.10%~0.45%	年0.45%※注2		

● 団体信用生命共済の共済掛金はJAが負担します。(3大疾病補償・9大疾病補償除く)

- 火災共済(保険): 担保物件については、長期火災共済(保険)に加入いただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただく場合がございます。
- 事務手数料: 繰上げ返済およびその他事務手数料について、ご負担いただく場合がございます。
- その他諸費用: ご契約時に、保証料・印紙税・登録免許税・火災共済(保険)料等の費用が必要となります。

※注1 ご融資対象物件の所要資金に、基金協会の保証料・長期火災共済(保険)掛金・仲介料・税金・登記手数料を加えた金額が上限となります。
※注2 リフォームローン一般型Aは、資金用途に①太陽光発電システム ②電化住宅③ガス省エネ住宅④耐震改修工事⑤借換資金のいずれかを含む場合、保証料が0.25%となります。

返済金額
早見表

お借入額100万円
あたりの当初固定
金利返済金額(概算)

固定金利 選択型	3年固定金利 年0.75%	5年固定金利 年1.10%	10年固定金利 年1.10%	15年固定金利 年1.15%
返済期間5年	16,986円	17,136円		
返済期間10年	8,652円	8,803円	8,803円	
返済期間15年	5,875円	6,029円	6,029円	6,051円
返済期間20年	4,488円	4,643円	4,643円	4,666円
返済期間30年	3,102円	3,262円	3,262円	3,285円
返済期間35年	2,707円	2,869円	2,869円	2,893円

[毎月返済金額算出方法]

左記100万円あたりの返済金額×
希望借入金額(百万円)=
実質返済金額(概算)

※左記の返済例はあくまでも概算です。
※元利均等返済(ボーナス併用なし)をご利用いただいた
場合の概算の返済額です。
※詳しくは最寄りのJAにお問い合わせください。

■ローン内容につきましては、お近くのJA窓口までお気軽にお問い合わせください。



高知はた農業協同組合

〒787-0012 四万十市右山五月町7番40号【JA高知はたホームページ】
☎0880-34-5555 FAX0880-34-5549 http://www.ja-hata.com/

中村支所 ☎0880-34-7633 大分支所 ☎0880-43-1211 三崎支所 ☎0880-85-0301 大月支所 ☎0880-73-1141 十和支所 ☎0880-28-5511
佐賀支所 ☎0880-55-2511 宿毛支所 ☎0880-63-2121 三原支所 ☎0880-46-2121 大正支所 ☎0880-26-0050 西土佐支所 ☎0880-52-1007

ローン相談会

開催中! 住宅・マイカー・教育・カードローン

毎月第2日曜日 宿毛支所 9:00~14:00 毎月第3日曜日 中村支所 9:00~14:00

■日程は変更になる場合がございますので、事前にご予約していただくことをおすすめします。