

計画的に
返すなら

全期間固定金利(2段階)

2018年
4/2(月)~
6/29(金)

JA住宅ローン あんしん計画

何が違うの? **選ばれる3つの理由!**

① 全期間
固定金利

② 当初10年間の
負担が少ない

③ お申込み
事務手数料 **0**円
(保証料別・一部保証機関除く)

つまり!

金利が低い+返済計画の
立てやすさがあんしんの決め手!



当初10年 通常金利 年3.3%

11年以降35年まで 通常金利 年4.0%

適用
金利

年 **1.25**% ※保証料別

適用
金利

年 **1.35**% ※保証料別

下記適用金利対象項目
2項目以上に該当で

ず~っと!

全期間固定金利型 (2段階)

適用金利対象項目

- JAにて給与振込をご指定されている方、または新たにご指定される方
(年金、農畜産物販売代金を含む)
- JAバンクローンをご利用中の方
- JAカードをご契約されている方 (お申込みいただける方を含む)
- JA共済にご加入されている方、または新たにご加入される方 (自賠責を除く)
- JAに公共料金(携帯電話利用料金を含む)の口座振替をご指定されている方、または新たにご指定される方
- 組合員の方、または新たにご加入いただける方
(農家以外の方でもご加入いただけます)
- 提携業者からのご紹介の方

※JA住宅ローンのご利用にあたっては、ご融資対象物件の担保設定(原則第1順位)と保証機関への保証料等が必要となります。※事前に審査がございます。その結果、ご希望に添いかねる場合もございますのでご了承ください。※表示金利は、期間中にお申込みいただき、その後、6ヵ月以内に借入された場合の適用金利です。なお、金利は毎月見直しします。※金融情勢等により、発表された期間中に適用利率が変更になる場合がございます。※繰上げ返済にもなる事務手数料およびその他事務手数料についてご負担いただく場合がございます。※本ローンによるJA住宅ローンの借換は行えません。※ローンの詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。※通常金利は平成30年4月2日現在のものです。

JAでお取り引きがない方もお気軽にご相談ください

3大・9大疾病補償付住宅ローンも取扱しております

 **JA高知はた**

コンビニATM<手数料> ※下記の無料時間帯以外は所定の手数料が必要です。 **ATM**
無料時間帯 8:45~18:00(平日) 9:00~14:00(土曜日) **0円**※ 

全期間固定金利 (2段階)

計画的に
返すなら

JA住宅ローン あんしん計画

2018年
4/20月～
6/29金

全期間
固定金利

団体信用生命共済の
共済掛金はJA負担
(3大疾病補償・9大疾病補償除く)

借換
対応

返済計画が
立てやすい
ローンです



事務手数料: 繰上げ返済およびその事務手数料について、ご負担いただく場合もございます。
 その他諸費用: ご契約時に、保証料・印紙税・登録免許税・火災共済(保険)料等の費用が必要となります。
 火災共済(保険): 担保物件については、長期火災共済(保険)に加入いただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただく場合がございます。

	宅地の購入もおまかせ 住宅ローン(一般型)	所要資金の100%をご融資※注1 住宅ローン(100%応援型)	住宅ローン(借換応援型)	
お借入金額	10万円以上5,000万円以内(1万円単位) 所要金額に対し、自己資金額が20%以上必要となります。	10万円以上5,000万円以内(1万円単位) (前年度税込年収が400万円未満の場合は2,500万円以内)		
お借入期間	3年以上35年以内		3年以上32年以内 ※借換対象ローンの残存期間内	
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●住宅の新築・購入資金(中古住宅を含む) ●宅地の購入資金 ●住宅の増改築・改装・補修資金 ●他金融機関からの借換資金(当初借入より1年以上経過) 	<ul style="list-style-type: none"> ●住宅の新築・購入資金(中古住宅を含む) ●住宅の増改築・改装・補修資金 	<ul style="list-style-type: none"> ●他金融機関からの借換資金(当初借入より3年以上経過) ●借換と併せた住宅の増改築・改装・補修資金 	
ご利用 いただける方	勤続(営業)年数/3年以上(公務員ならびに高度な国家資格の保持者は1年以上)			
	借入時年齢/20歳以上66歳未満			
	最終返済時年齢/80歳未満			
	<ul style="list-style-type: none"> ●前年度年収/農業者150万円以上 ●前年度年収/農業者以外200万円以上 	<ul style="list-style-type: none"> ●前年度年収/350万円以上 (連帯債務者となる配偶者と所得合算する場合は、どちらか一方の所得が250万円以上であり、合算後の所得が350万円以上) 		
	●高知県農業信用基金協会の保証が受けられる方 ●団体信用生命共済への加入が認められる方			
金利型	長期固定金利型			
ご返済方法	毎月返済(ボーナス併用返済もできます)			
保証人	原則不要です(但し保証機関の条件により連帯保証人が必要な場合があります)			
担保	融資対象建物およびその敷地に第1順位の抵当権を設定させていただきます			
保証料	保証料のお支払いは、一括前払方式もしくは分割後払方式よりお選びいただけます			
一括前払保証料	年0.05%~0.20%	年0.08%~0.26%	年0.05%~0.26%	
※ご融資額100万円の場合の一括保証料の目安としてご使用ください。				
一括前払保証料	10年返済	2,601円~10,414円	4,164円~13,538円	2,601円~13,538円
	20年返済	5,348円~21,408円	8,560円~27,831円	5,348円~27,831円
	30年返済	8,259円~33,057円	13,219円~42,975円	8,259円~42,975円
	35年返済	9,775円~39,123円	15,645円~50,862円	8,861円~46,106円(32年返済)
分割後払保証料	年0.10%~0.35%	年0.13%~0.45%	年0.10%~0.45%	

※注1 ご融資対象物件の所要資金に、基金協会の保証料・長期火災共済(保険)掛金・仲介料・税金・登記手数料を加えた金額が上限となります。

返済試算に関しては、お近くのJAにお問い合わせください。

■ローン内容につきましては、お近くのJA窓口までお気軽にお問い合わせください。



高知はた農業協同組合

〒787-0012 四万十市右山五月町7番40号 [JA高知はたホームページ]
 ☎0880-34-5555 FAX0880-34-5549 <http://www.ja-hata.com/>

中村支所 ☎0880-34-7633 大方支所 ☎0880-43-1211 三崎支所 ☎0880-85-0301 大月支所 ☎0880-73-1141 十和支所 ☎0880-28-5511
 佐賀支所 ☎0880-55-2511 宿毛支所 ☎0880-63-2121 三原支所 ☎0880-46-2121 大正支所 ☎0880-26-0050 西土佐支所 ☎0880-52-1007

ローン相談会 開催中! 住宅・マイカー・教育・カードローン

毎月第2日曜日 毎月第3日曜日
 宿毛支所 9:00~14:00 中村支所 9:00~14:00

■日程は変更になる場合がございますので、事前にご予約していただくことをおすすめします。